

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 411

U Zagrebu, 11.03.2026.

Interni broj: A636/26

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Predlagatelj osiguranja: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb,
Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217

Protivnik osiguranja: MARKO CVITANOVIĆ, Koledinečka ulica 1, 10 000 Zagreb
OIB 15893766726

**Prijedlog za osiguranje
prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

Predlagatelj osiguranja (kao pravni slijednik Nove hrvatske banke dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-23/25802-2 od 3. srpnja 2023. godine kojim je upisano pripajanje Pripojenog društva Društvu preuzimatelju, (ranije: Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB 78427478595, ranije: VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB 78427478595) kao Kreditor i protivnik osiguranja kao jamac platac sklopili su dana 11.10.2021. godine Ugovor o kreditu broj 504529 kojim je korisniku kredita ELTECH ZAGREB d.o.o. odobren kredit u iznosu od 400.000,00 kn uz ostale uvjete iz Ugovora.

Obveza iz navedenog ugovora dospjela je u cijelosti dana 20.11.2024. te ista sukladno izvatku iz poslovnih knjiga na dan 05.03.2026 godine iznosi ukupno 31.843,04 EUR.

Dokaz: Ugovor o kreditu broj 504529

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 05.03.2026. godine

Ovršnom ispravom, zadužnicom, solemniziranom dana 11.10.2021. godine od strane javnog bilježnika Željke Picukarić, iz Zagreba, pod brojem OV-2202/2021 koja je dana kao sredstvo osiguranja za ispunjenje obveza po prethodno navedenom Ugovoru, Protivnik osiguranja obvezao se je Predlagatelju osiguranja ispuniti obvezu nastalu po navedenom Ugovoru.

Dokaz: zadužnica OV-2202/2021

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Dugo Selo, k.o. 308048, DUGO SELO II, zk.ul. 7681, kat.čest. 155 KOPČEVEC, kuća+1 zgr površine 136 m2, VOĆNJAK površine 177 m2, DVORIŠTE površine 500 m2, ukupno 813 m2 i to vlasnički dio 1/1.

Dokaz: zk izvadak OV-841/2026

Slijedom navedenog, Predlagatelj osiguranja predlaže Sudu temeljem članaka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donijeti

Rješenje o osiguranju

temeljem ovršne isprave, zadužnice, solemnizirane dana 11.10.2021. godine od strane javnog bilježnika Željke Picukarić, iz Zagreba, pod brojem OV-2202/2021, a radi osiguranja novčane tražbine Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva iz Zagreba, koja na dan 5.03.2026. godine iznosi ukupno 31.843,04 EUR od čega:

- dospjela glavnica u iznosu od 25.451,59 eur uvećano za zakonsku zateznu kamatu počevši od 06.03.2026. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine
- dospjela redovna kamata u iznosu od 670,94 eur uvećano za zakonsku zateznu kamatu počevši od dana podnošenja ovog prijedloga do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine
- dospjele zatezne kamate u iznosu od 5.614,34 eur

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

- naknade 106,17 eur uvećane za zakonsku zateznu kamatu počevši od 06.03.2026. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi osiguranja daljnjih troškova ovog postupka na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju u iznosu od 300,97 eur, materijalnog troška na ime pribave zemljišnoknjižnog izvataka u iznosu od 3,33 eur te daljnje tekuće zakonske zatezne kamate koje na iznos troškova ovog postupka teku od dana donošenja rješenja o osiguranju,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist Predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu Protivnika osiguranja i to nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Dugo Selo, k.o. 308048, DUGO SELO II, zk.ul. 7681, kat.čest. 155 KOPČEVEC, kuća+1 zgr površine 136 m2, VOĆNJAK površine 177 m2, DVORIŠTE površine 500 m2, ukupno 813 m2 i to vlasnički dio 1/1.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbina radi osiguranja kojih je uknjižba određena.

Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, provođenje upisa uknjižbe založnog prava i upisa zabilježbe ovršivosti iz ovog rješenja.

Trošak: sudska pristojba za prijedlog i rješenje o osiguranju u iznosu od 300,97 eur
trošak pribave zk izvataka 3,33 eur

Privitak: ugovor o kreditu br. 504529
zadužnica
zk izvadak
izvadak iz poslovnih knjiga

Za Predlagatelja:
p.p. Martina Bilić